|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Adı** | KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR |
| **İhale Birimi** | Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı |
| **İhalenin Kısa Özeti** | Çankaya İlçesi, Beytepe Mevki 28861/1, 28862/1, 28863/1, 28864/1 ada/parseller ve Mamak İlçesi, 51954/1 ada/parsel Üzerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine göre kapalı teklif usulü kat karşılığı inşaat yaptırılacaktır.  |
| **İdare'nin Adresi** | Hipodrom Caddesi No: 5 Kat: 18 Yenimahalle/ANKARA |
| **İhalenin Yapılacağı İl** | Ankara |
| **İhale'nin Yapılacağı Adres** | Hipodrom Caddesi No: 5 Kat: 18 Yenimahalle/ANKARA |
| **Tarih Saat** | 21/11/2013 14:00 |
| **İhale Metni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İLÇESİ** | **SEMTİ** | **Ada / Parsel** | **Kullanım Şekli** | **Arsa Alanı (m2)** | **EMSAL** | **Emsal İnşaat Alan (m2)** | **Yaklaşık Maliyeti (TL)** |
| **ÇANKAYA** | **BEYTEPE** | 28861/1 | Konut | 16.374,00 | 1,80 | 29.473,20 | 19.157.580,00 TL |
| 28862/1 | Konut | 6.780,00 | 1,80 | 12.204,00 | 7.932.600,00 TL |
| 28863/1 | Konut | 7.464,00 | 1,80 | 13.435,20 | 8.732.880,00 TL |
| 28864/1 | Konut | 11.566,00 | 1,80 | 20.818,80 | 13.532.220,00 TL |
| **TOPLAM** | 42.184,00 |  | 75.931,20 | 49.355.280,00 TL |
| **İLÇESİ** | **SEMTİ** | **Ada / Parsel** | **Kullanım Şekli** | **Arsa Alanı m2** | **EMSAL** | **Emsal İnşaat Alan (m2)** | **Yaklaşık Maliyeti (TL)** |
| **MAMAK** | **4.ETAP** | 51954/1 | Konut | 60.017,00 | 2,50 | 150.042,50 | 97.527.625,00 TL |
| **GENEL TOPLAM** | 102.201,00 |   | 225.973,70 | 146.882.905,00 TL |

1- Bu işin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın “2013 Yılı Yapı Yaklaşık Maliyetlerine Hakkındaki Tebliği” göre 146.882.905,00-TL (Yüzkırkaltımilyonsekizyüzseksenikibindokuzyüzbeş Türk Lirası) dır.2- İhale 21.11.2013 Perşembe günü saat 14.00’de Hipodrom Caddesi No: 5 Kat: 18 Yenimahalle/ANKARA adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içerisindeki Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.3- İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından (Hipodrom Caddesi    No:5 Kat: 14 Yenimahalle/ANKARA adresinde 08.00–17.00 saatleri arasında görülebilir 4- İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı, ayrı yevmiye numarası alınacaktır. 5- İstekliler, İhaleye katılmak için örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;a-  Kanuni İkametgahı olması, (tebligat için adres göstermesi)b- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2013 yılı vizeli)c-  Noter tasdikli İmza sirküleri.d-Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa).e-İsteklilerin, son 10 yıl içerisinde sözleşmeye dayalı yapmış oldukları işlerin keşif bedellerinin toplamı yapılacak işin keşif bedelini % 50’si kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2013 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen IV-A Grubu veya Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde üst yapı grupları başlığında, II. grup işlere ait iş bitirme belgesi, iskan ruhsatında veya iş bitirme belgesinde belirtilmiş olacaktır.)f-İşin keşif bedelinin % 25’i kadar kullanılmamış nakit kredi, % 25’ i kadar da banka referans mektubu verilecektir.g-  Yeni tarihli Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.h- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.(Firmalar taahhütname şeklinde verecektir.) ı- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 4.406.487,15.-TL. Geçici teminat mektubu vermesi.(Geçici teminatlar nakit para ise) Ankara Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzu verilecektir. j-  İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü.k- Yer Görme Belgesi l- İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12.00’ ye kadar ihalenin yapılacağı ENCÜMEN Başkanlığına, (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.  m-  Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı makbuzu.6- İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. 7- İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup,  kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde,  İhale Şartnamesi ve eklerinde bulunan hükümleri uygulanacaktır.8- Bu İşin Şartnamesi 500,00 TL  (Beşyüz Türk Lirası) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.   |
| **İhale Tipi** | Taşınmaz Mal |